

10/7/2021

10/7/2021

T

9044/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बङ्गाल WEST BENGAL

G 128938

19038001824291/21

1903-8-1824291/2021

Aryana Paul
Tarima Paul
Sreetama Pal

DRISTIABASAN PVT. LTD.

Director

DRISTIABASAN PVT. LTD.

Director

জমির মালিকগনের ও ডেভলাপারের যৌথ উদ্যোগে
জমির ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্টের পর পাওয়ার অফ
এটর্নী বা আমমোক্তারনামা

লিখিতঃ -

১) শ্রীমতী অঞ্জনা পাল, PAN - ASHPP6192K, AADHAAR No.
4914 4552 9310, স্বামী মৃত সুব্রত কুমার পাল, বয়স ৬৩ বৎসর, পেশা
গৃহকার্য, সাং - উত্তর ঘোষপাড়া, নেতাজী সুভাষ রোড, চাকদহ (রাম
লাল একাডেমী স্কুলের বিপরীতে), জেলা - নদীয়া পশ্চিমবঙ্গ, পিন -
৭৪১২২২, ধর্ম - হিন্দু ও জাতীয়তায় ভারতীয়।

পৃষ্ঠা - ২

Ajana Paul.

Tanima Paul.

Sreetama Pal

DRISTI ABASAN PVT. LTD

Pran Banta Sarker.

Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.

Pran Banta

২) শ্রীমতী তনিমা পাল, PAN . BBZPP6611B, AADHAAR No. 8143 2791 3447, স্বামী অমিয় পাল, পিতা মৃত সুব্রত কুমার পাল বয়স ৩৭ বৎসর, পেশা গৃহকার্য, সাং - ২৫৯ বড় জোনপুর মনসাতলা, পোঃ - কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ পিন - ৭৪৩১৪৫, ধর্ম হিন্দু, জাতীয়তায় ভারতীয়।

৩) শ্রীমতী শ্রীতমা পাল, PAN NO. CARPP9041D, AADHAAR No. 4983 9112 1425, স্বামী বিশ্বজিত পাল, পিতা মৃত সুব্রত কুমার পাল বয়স ৩৩ বৎসর, পেশা গৃহকার্য, সাং BL - 267 সন্টলেক সিটি, সেক্টর ২, পোঃ - বিধান নগর (পূর্ব), থানা - সেচভবন, কলিকাতা - ৭০০০৯১, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, ধর্ম হিন্দু, জাতীয়তায় ভারতীয়।

দ্বিতীয় পক্ষ :-

দৃষ্টি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড, PAN - AAFCD2173H, রেজিষ্টার অফিস - ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী) পোঃ আর - গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, এর পক্ষে ডিরেক্টরগন -

১) শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, PAN - ALLPS 6566P, AADHAAR No. 8928 8881 7735, পিতা মৃত রাধিকা মোহন সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী) পোঃ আর - গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, জাতীয়তায় ভারতীয়।

২) শ্রী রাজু সরকার, PAN - ALLPS6565Q, ADHAR No. 9581 6218 4933, পিতা শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ - আর. গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা জাতীয়তায় ভারতীয়।



[Handwritten signature]

Additional ...
Approved ...
16/11/44

Ajana Paul

Tanima Paul,
Sreetama Pal

DRISTI ABASAN PVT. LTD.

Pran Kallan Sarker
DirectorDRISTI ABASAN PVT. LTD.
Ajana Paul
Director

জমির মালিকগণের ও ডেভলাপারের যৌথ উদ্যোগে জমির ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্টের পর পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যক্রমে - জেলা নদীয়া, থানা ও পোঃ চাকদহ ও এ. ডি. এস. আর অফিস চাকদহের অন্তর্গত জে. এল. নং - ২৩, তৌজি নং - ৩৫৫১, উত্তর ঘোষপাড়া মৌজায় হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমি জনৈক কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়া দ্বয় বিগত ইংরাজী ২৬.০৯.১৯৪৭ তারিখে রানাঘাট সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৯১৪ নং এককেতা সাব কোবালা দলিলের দ্বারা মুসাম্মত জাহানারা বেগমের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি আর. এস. ৯২৩ নং ও ১৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩১৫ নং ও ৩১৪ নং দাগে ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমি যাহা কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়ার নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় ও মালিক নিযুক্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহাদের তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যুগোল কিশোর পাল, শশধর পাল ও সুবোল চন্দ্র পাল গং পিতার ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৩ অংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর সুবোল চন্দ্র পাল মহাশয় ইংরাজী ০৫.০৪.১৯৬৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী উষা রানী পাল ও একমাত্র কন্যা গীতা পাল ও তিন পুত্র সুব্রত কুমার পাল, সুনীল কুমার পাল ও অনিল কুমার পাল মহাশয়গণ পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৫ অংশ অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত কমবেশী ৩.৯৫ শতক (তিন শতক পঁচানব্বই শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

[Handwritten signature]



Additional Registrar of
Companies, Calcutta

16 SEP 1944

Ajana Paul.

Tanima Paul,
Sreetama Pal

DRISTIABASAN PVT. LTD.

Pran Ballav Sarker
Director

DRISTIABASAN PVT. LTD.

Pran Sarker
Director

অতঃপর উক্ত স্বর্গীয় সুবোল চন্দ্র পাল মহাশয়ের স্ত্রী উষা রানী পাল ও কন্যা গীতা পাল বিগত ইংরাজী ১৩.০৬.১৯৮৬ তারিখে চাকদহ এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৫৯৫ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে ৭.৯০ শতক (সাত শতক নব্বই শতকাংশ) জমি সুব্রত কুমার পাল, সুনীল কুমার পাল ও অনিল কুমার পাল মহাশয়ের নাম বরাবর দান করিলে তাঁহারা উক্ত সম্পত্তি সহ তাহাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অংশ সহ সকলে সর্বমোট ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া এজমাতে ভোগদখল করিতে থাকাকালে তাহাদের অপর শরিক গন যুগোল কিশোর পাল ও শশধর পাল মহাশয়ের সহিত ৪৬০০ নং পার্টিশান বা বন্টননামা দলিল দ্বারা তাঁহারা ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমির মধ্যে কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং উক্ত সুব্রত কুমার কুমার পাল তাহার নিজ নামে চাকদহ পৌরসভায় মিউন্টেশান করাওয়া ও বি. এল. এন্ড এল.আর. অফিসে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করেন যাহার এল. আর. খতিয়ান নং ১৬১৯ এবং এল. আর. দাগ নং ১৪০৮।

অতঃপর সুব্রত কুমার পাল মহাশয় ০৮.০৭.২০০০ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার তৎকালীন সমুদয় সম্পত্তি ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি তন্মধ্যে ৬.৫৯ শতক (ছয় শতক উনষাট শতকাংশ) জমি তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী অঞ্জনা পাল, ও দুই কন্যা শ্রীমতী তনিমা পাল ও শ্রীমতী শ্রীতমা পাল মহাশয়গণ স্বামীর ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৩ অংশ অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত কমবেশী ২.১৯ শতক (দুই শতক উনিশ শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ভোগদখল করিতে থাকেন।

আমরা অত্র দলিলে লিখিত পক্ষগণ শ্রীমতী অঞ্জনা পাল, শ্রীমতী তনিমা পাল ও শ্রীমতী শ্রীতমা পাল উপরি বর্ণিত প্রথায় উত্তরাধিকার সূত্রে কমবেশী ১৯.৭৫ শতক জমি তন্মধ্যে সর্বমোট



[Handwritten signature]

Adı
Soyadı

...
...
...

Ajanta Paul.

Tanima Paul.

Sreetama Pal

CRISTABAS PVT. LTD.

Pan Ballan Sarker

CRISTABAS PVT. LTD.

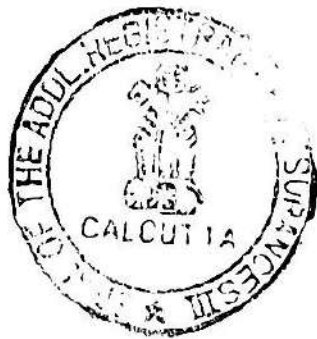
Rin Sarker

৬.৫৯ শতক (ছয় শতক ঊনষাট শতকাংশ) জমি যাহা পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমি আমরা সকলে যৌথভাবে সম্পূর্ণরূপে খাসদখলকারিনী ও ভোগদখলকারিনী বা স্বত্ব দখলের অধিকারী আছি যাহা উত্তর ঘোষপাড়া মৌজায় জে. এল. নং ২৩, তৌজি নং ৩৫৫১, আর. এস. ৯২৩ নং ও ১৫৫ নং খতিয়ানের অধিন ৩১৪ নং ও ৩১৫ নং দাগ ও এল. আর. ১৬১৯ নং খতিয়ানের অধিন ১৪০৮ নং দাগ যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে এবং বর্তমানে আমরা জমির মালিকগণ উক্ত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স ইত্যাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

অত্র দলিলে আমরা লিখিতং পক্ষগণ শ্রীমতী অঞ্জনা পাল, শ্রীমতী তনিমা পাল ও শ্রীমতী শ্রীতমা পাল আমাদের নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত জমির পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমির উপর বেসমেন্ট সহ বহুতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্মাণ কার্য দ্বারা জমির উন্নয়ন সাধন করিবার জন্য দৃষ্টি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড, এর পক্ষে ডিরেক্টারগণ ১) শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, ২) শ্রী রাজু সরকার, মহাশয় দ্বয়ের সাথে ইংরাজী ১৬.০৯.২০২১ তারিখে ARA III KOLKATA অফিসে I নং বহির ভল্যুমের নং পাতা হইতে নং পাতায় নকলিকৃত ১৭০৩০৭০০৩ নং রেজিস্ট্রীকৃত বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ উদ্দেশ্যে জমির মালিকগণের সহিত ডেভলাপার বা বিল্ডার্স এর যৌথ উদ্যোগ চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রী করিয়াছি।

আমরা অত্র দলিলে ১) শ্রীমত্যা অঞ্জনা পাল, স্বামী মৃত সুব্রত কুমার পাল, ২) শ্রীমতী তনিমা পাল, স্বামী শ্রী অমিয় পাল, পিতা মৃত সুব্রত কুমার পাল ৩) শ্রীমতী শ্রীতমা পাল, স্বামী শ্রী বিশ্বজিত পাল, পিতা মৃত সুব্রত কুমার পাল উপরিউক্ত রেজিস্ট্রীকৃত জমির ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্ট অনুসারে দৃষ্টি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড, এর পক্ষে ডিরেক্টারগণ -

Pan Ballan Sarker



[Handwritten signature]

Addition
Assured

Part of
Data

16 SEP. 1970

Anjana Paul

Tanima Paul,

Sreetama Pal

DRISTI BASAN PVT. LTD.

Pran Bishan Sarker

Director

DRISTI BASAN PVT. LTD.

R. B. Sarker

Firm

১) শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, পিতা মৃত রাধিকা মোহন সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ আর গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর কলিকাতা ৭০০১৩৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পেশা ব্যবসা ২) শ্রী রাজু সরকার, পিতা শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ আর গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর কলিকাতা ৭০০১৩৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পেশা ব্যবসা মহাশয় দ্বয়কে আমাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত বা নিয়োগ করিবার মনস্থির করিয়াছি যাহারা/উনারা আমাদের হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি, ব্যবস্থাপনা ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা এবং অন্যান্য কার্যাদি সমূহ করিতে পারিবেন এবং আমরা উক্ত আমমোক্তারদ্বয় নিয়োগ করিয়া নিম্ন লিখিত ক্ষমতা অর্পন ক্রমে স্বীকার ও অঙ্গীকারপূর্বক প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে ...

১) আমমোক্তারদ্বয় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির বা উক্ত সম্পত্তির সহিত সংযুক্ত সম্পত্তির বিল্ডিং প্ল্যান/প্ল্যানগুলি তাহার মনোনীত ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা প্রস্তুত করিতে পারিবেন এবং সেই প্ল্যানগুলি অনুমোদন পাওয়ার জন্য চাকদহ পৌরসভা বা যে কোন যোগ্য কর্তৃপক্ষের নিকট জমা করিতে পারিবেন এবং সময় বিশেষে বিল্ডিং প্ল্যানগুলির সংশোধন, পরিবর্তন, পুনঃনিবন্ধন করিয়া চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে অনুমোদন করাইতে পারিবেন।

২) আর্বন ল্যান্ড সিলিং এন্ড রেগুলেশান অ্যাক্ট ১৯৭৬ আইনের আওতাভুক্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে আন্ডার সেকশান ২০ ধারায় উক্ত সম্পত্তি বা জমির ছাড় পেতে বা ডেভেলাপমেন্ট বা রি-ডেভেলাপমেন্ট করিবার প্রয়োজনে সহি, লিখিত বা আবেদন করিতে পারিবেন, প্রয়োজনবোধে আইনের ধারা অনুসারে উক্ত সম্পত্তি বিষয়ে যে কোন কোর্ট, সিভিল কোর্ট, হাইকোর্টে আপিল করিতে পারিবেন।





Additional Registrar of
Assurance, Calcutta

10/11/1914

Hijana Paul

Tonima Paul.
Sreetama PalCRISTIABASAN PVT. LTD.
Pran Ballav

Director

CRISTIABASAN PVT. LTD.
Rim Sarker

Director

৩) উক্ত জমির ডেভলাপমেন্ট পরিচালনা, নিয়ন্ত্রণ, উপযুক্ত নির্মাণ কাজ করিবার জন্য জমিতে প্রবেশ, জমির পঞ্জিশানে থাকা বা প্রতিরোধ একা কিংবা অপরজনের সহিত করিতে পারিবেন।

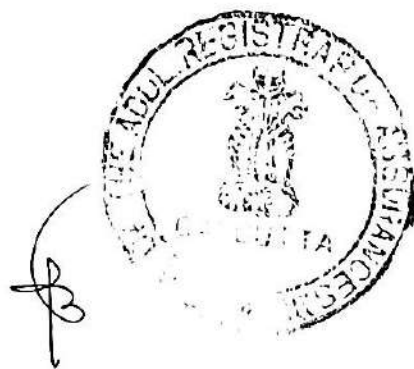
৪) ইঞ্জিনিয়ার, নির্মাতা, প্রতিনিধি, লেবার কন্ট্রাকটর বা সাব কন্ট্রাকটর নিজের পছন্দমত নিযুক্ত করিতে পারিবেন এবং তাদের মজুরী, বেতন বা পারিশ্রমিক প্রদান করিবেন এবং আরো প্রকাশ থাকে যে কোনোভাবেই জমির মালিকগণ ইঞ্জিনিয়ার, নির্মাতা, প্রতিনিধি, লেবার কন্ট্রাকটর বা সাব কন্ট্রাকটরদের মজুরী, বেতন বা পারিশ্রমিক প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন না।

৫) বিভিন্ন তৈরীর আগে বা পরে পুনর্বিচারপূর্বক সংশোধন, পরিবর্তনশীলতা, ঈষৎ পরিবর্তন সাধন করার জন্য চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন করিতে পারিবেন। তাহার জন্য নক্সা, আবেদনপত্র, ঈষৎ পরিবর্তীত নক্সায়, যে কোনো প্রয়োজনীয় পেপারে নিজেদের প্রয়োজন মত সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৬) উক্ত সম্পত্তির উপর নির্মিত বিভিন্ন এর উন্নতিসাধন কাজের তত্ত্বাবধান করিতে পারিবেন। এবং উক্ত আমমোক্তারদ্বয় চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট বা সি এম ডি এ বা উচ্চ সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ, পুলিশ কর্তৃপক্ষ, অগ্নি নির্বাপন কর্তৃপক্ষ দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যান বা নির্দিষ্ট বিষয় অনুসারে উক্ত সম্পত্তির উপর নির্মানের পরিকাঠামো বিভাগীয়ভাবে কন্ট্রাকটর বা সাব কন্ট্রাকটর এর মাধ্যমে সম্পাদন করিতে পারিবেন বা সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৭) নিম্নে উক্ত জমির উপর বেসমেন্ট সহ বহুতল বিভিন্ন এর নির্মান কাজ চলা কালীন যতটা বেশী সম্ভব সম্পত্তি মর্টগেজ রেখে (আইন সঙ্গতভাবে) সরকারী ব্যাঙ্ক, বেসরকারী ব্যাঙ্ক বা যে কোন আর্থিক সংস্থা থেকে আর্থিক সহায়তা পেতে এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারদ্বয় আবেদন করিতে পারিবেন এবং লোন গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৮) উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্টের সঙ্গে যুক্ত সমস্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ বা পশ্চিবঙ্গ সরকারের সমস্ত বিভাগ, চাকদহ পৌরসভা বা টাউন প্ল্যানিং বিভাগ, এবং অন্যান্য উচ্চ সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট সমস্ত কাজ করিতে পারিবেন।



1506

Ajoma Paul,

Tanima Paul,
Sreetama Pal

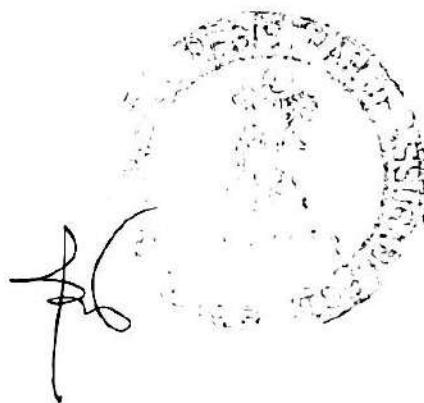
PRISTIA BASAN PVT. LTD.

Prav Basan Sarker
Director

PRISTIA BASAN PVT. LTD.

Renderson

- ৯) উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্টের সহিত সংযুক্ত সমস্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ এর নিকট যেমন প্রয়োজন হবে আমাদের হয়ে হাজির বা উপস্থাপন করিতে পারিবেন।
- ১০) আমোক্তারদ্বয়কে স্টিল, সিমেন্ট বা বিল্ডিং এর অন্যান্য সামগ্রী আমাদের পক্ষে আবেদন বা খরিদ করিবার অনুমতি দিলাম, এবং প্রয়োজনবোধে আবেদন পত্রে বা পেপারে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।
- ১১) প্রয়োজনবোধে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ এর নিকট উক্ত বিল্ডিং এর পরিচালনা ও নির্মাণ এর সঙ্গে যুক্ত আইন সঙ্গত অনুমতিপত্র, অনুমতি বা সম্মতিপত্রে সহি করা বা কোনোকিছুর সত্যতা যাচাই করা সবকিছু করিতে পারিবেন।
- ১২) উক্ত সম্পত্তির উপর ডেভলাপমেন্টের কাজ এবং বিল্ডিং এর পরিকাঠামো নির্মাণ কাজ চালিয়ে যাওয়ার জন্য যদি প্রয়োজন হয় চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট আমাদের নামে বিভিন্ন ধরনের ডিপোজিট বা প্রদান করিতে পারিবেন এবং ডিপোজিট বা জমা ফেরৎ লইতে পারবেন ও কার্য্যকর রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।
- ১৩) উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্ট কাজ সম্পূর্ণ করিবার উদ্দেশ্যে নির্মানের সহিত যুক্ত, জল, ইলেকট্রিক, টেলিফোন সার্ভিস কানেকশান ও অন্যান্য অনুমোদন পাওয়ার জন্য হাইড্রোলিক ইঞ্জিনিয়ার, সিটি ইঞ্জিনিয়ার, চাকদহ পৌরসভার কর্তৃপক্ষ এবং অফিসারের নিকট উপস্থিত হতে পারবেন। আমাদের পক্ষে জলের কানেকশান, অতিরিক্ত ইলেক্ট্রিক কানেকশান ও অন্যান্য সার্ভিস কানেকশান বিল্ডিং এর প্ল্যানিং ও নির্মাণ অনুযায়ী এইসব পাওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টস, হলফনামা, এফিডেভিড, ডিপোজিট ফি ও অন্যান্য পেপারে সহি করিতে পারিবেন এবং কোনো টাকা বা ফি সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের হইতে গ্রহন করিতে পারিবেন।
- ১৪) উক্ত বহুতল বিল্ডিং এ ইলেক্ট্রিক সরবরাহের জন্য ইলেকট্রিক মিটার বা ট্রান্সফরমার স্থাপন করিতে চাকদহ পৌরসভা বা পশ্চিমবঙ্গ ইলেক্ট্রিক সাপ্লাই অফিসে আবেদন করিতে পারিবেন



Additional Registrar of
Assurance Montana

15 SEP 1977

Ajana Paul.

Tanima Paul.
Sreetama PalDRISTABASAN PVT. L.
Pran Boller Sarker.

Direc

DRISTABASAN PVT. LTD
Rishu Sarker
Director

এবং উক্ত বহুতল বিল্ডিং এর ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং স্পেস, গোডাউন ইত্যাদিতে ইলেকট্রিক সরবরাহের জমির মালিকদের বা ফ্ল্যাট ওনারের নামে অসংখ্য ইলেক্ট্রিক মিটার স্থাপন করিতে পারিবেন।

১৫) চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য কর্তৃপক্ষের অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ করিতে পারিবেন।

১৬) উক্ত সম্পত্তির উপর বহুতল বিল্ডিং নির্মাণ কার্য চলাকালীন চাকদহ পৌরসভা বা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে কোনো ফি বা টাকা যাহা প্রদান করা হবে তাহা জমা বা প্রদান করিতে পারিবেন।

১৭) উক্ত জমির উপর নির্মিত সম্পত্তির মূল্য নির্ধারণের ক্ষেত্রে যে কোন আবেদন ও অভিযোগের প্রয়োজনীয় বিষয়বস্তু বা নথিপত্র প্রস্তুত করিয়া চাকদহ পৌরসভার অ্যাসেসর এবং কালেক্টর এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ যেমন রানাঘাট মুন্সীফ কোর্ট, কৃষ্ণনগর জাজেস কোর্ট, এবং অন্যান্য কোর্ট, এমনকি হাইকোর্ট বা সুপ্রিম কোর্টে ফাইলিং বা উপস্থাপন করিতে পারিবেন।

১৮) চাকদহ পৌরসভার এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে উক্ত জমির উপর নির্মিত বেসমেন্ট সহ বহুতল বিল্ডিং এর জলের সার্ভিস পাইতে এবং উক্ত বিল্ডিং এর বা তাহার কোন অংশের কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাওয়ার আবেদন করিতে পারিবেন।

১৯) বিল্ডিং বা তাহার কোন অংশের অকুপেশান বা কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাইতে কিংবা উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্টের উদ্দেশ্যে নির্মাণ কাজ চালিয়ে যেতে কখনো কখনো প্রয়োজন বোধে চাকদহ পৌরসভা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষে যেমন চিঠি এবং লেখনি বা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ প্রদান করিতে পারিবেন।

২০) চাকদহ পৌরসভা, যে কোন ডিপার্টমেন্ট যেমন - ফায়ার ব্রিগেড ডিপার্টমেন্ট হইতে উক্ত বহুতল বিল্ডিং ভোগদখলের জন্য প্রয়োজনীয় “নো অবজ্যাকশান সার্টিফিকেট” পাওয়ার জন্য চিঠি এবং লেখনি বা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ প্রদান করিতে পারিবেন।



Ajanta Paul

Tarima Aul,
Sreetama Pal

DRISTIABASAN PVT. L.T

Pran Ballan Sarker
Direc

DRISTIABASAN PVT. L.T

Rishi Sarker

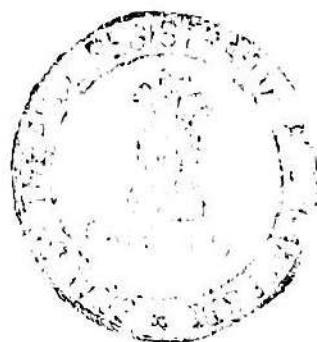
Direct

২১) ১৬.০৯.২০২১ তারিখের যৌথ উদ্যোগ চুক্তিপত্র বা এগ্রিমেন্ট অনুযায়ী “ওনার্স অ্যালোকেশান” সুরক্ষিত রেখে “ডেভলাপার অ্যালোকেশান” সহিত জমির আনুপাতিক শেয়ারযুক্ত (বেসমেন্ট ফ্লোর টু টপ ফ্লোর সহ সম্পূর্ণ রুফ রাইট) ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশ খরিদ করিতে ইচ্ছুক ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের সহিত বিক্রয় চুক্তিপত্র বা বিক্রয় দলিল সহি সম্পাদন বা রেজিস্ট্রী করিতে পারিবেন। যদি প্রয়োজন মনে করেন ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং, গোডাউন নির্মাণের আগে বা পরে ওনারশীপ বেসিস বুকিং এর জন্য নিউজ পেপারে বা ইন্টারনেটে বিজ্ঞাপন দিতে পারিবেন।

২২) উক্ত জমির উপর নির্মিত বহুতল বিল্ডিং এর ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশের দাম স্থিরকরন এবং খরিদারের পেমেন্ট মুড় তৈরী করিতে পারিবেন।

২৩) উক্ত বহুতল বিল্ডিং এর নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ করিতে এবং বিল্ডিং এর সঙ্গে যুক্ত চলমান বা নির্মিত ইউনিটের অকুপেশান বা কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য এবং নির্মাণ কাজ চালিয়ে যেতে প্রয়োজনীয় “নো অবজ্যাকশান সার্টিফিকেট” পাওয়া, অনুমতি বা অনুমোদন পাওয়ার জন্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সমস্ত বিভাগ সহ চাকদহ পৌরসভা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট উপস্থিত হইতে পারিবেন।

২৪) বিল্ডিং নির্মাণের আগে বা পরে ওনারশীপ বেসিস “ডেভলাপার অ্যালোকেশান” এর সহিত জমির আনুপাতিক শেয়ার সহ বিল্ডিং এর কমন সুবিধা যুক্ত ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশ খরিদ করিতে ইচ্ছুক ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের সমস্ত বিক্রয় চুক্তিপত্র করিতে পারিবেন এবং ইচ্ছুক ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নিকট হইতে অর্জিত টাকা বা জমা টাকা গ্রহন করিতে পারিবেন এবং তাহার জন্য সঠিক রসিদ প্রদান করিতে পারিবেন। এছাড়াও খরিদারের নিকট হইতে পাওয়া যাবে এমন টাকা বা সমস্ত টাকা



[Handwritten signature]

A-10

Aug 1964

U.S. DEPT. OF JUSTICE

100-100000

Anjana Paul.

Tanima Paul.
Sreetama Pal

DRISTABAS N. L. LTL

Pran Gellan Sarker

Directs

DRISTABAS N. L. LTL
Rishu Sarker

আমাদের পক্ষে নিযুক্ত আমোক্তার কখনো কখনো গ্রহন করিতে পারিবেন এবং তাহার সঠিক ও যথোপযুক্ত রসিদ সহি করিতে পারিবেন ও প্রদান করিতে পারিবেন এবং আমাদের পক্ষে খারিজ বা অর্থপ্রদান করিতে পারিবেন।

২৫) আমাদের পক্ষে ইচ্ছুক ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের নামে উক্ত জমির আনুপাতিক শেয়ার এবং কমন সুবিধা সহ বহুতল বিল্ডিং এর ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশের বিক্রয় দলিল রেজিস্ট্রী করিবার জন্য যে কোন রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রারের নিকট উপস্থাপন এবং সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

২৬) আমাদের পক্ষে নিম্ন লিখিত সম্পত্তির সহিত সম্পর্কযুক্ত সমস্ত বিষয় বস্তু, কর্ম, কার্যগুলি চাকদহ পৌরসভা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট অফিসে করিতে পারিবেন।

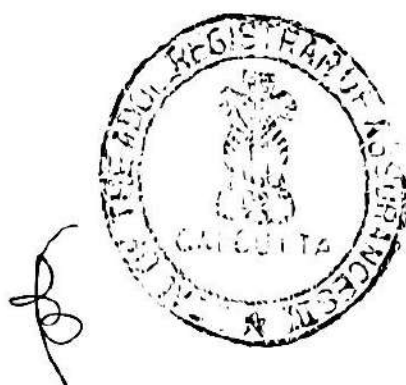
২৭) আমাদের পক্ষে নিম্ন লিখিত সম্পত্তির দেখাশুনা এবং পরিচালনা এবং নিয়ন্ত্রন করিতে পারিবেন।

২৮) নিম্ন উক্ত সম্পত্তির পজেশান পাওয়া তারিখ হইতে বিক্রেতাগনকে ডেলিভারি করা পর্যন্ত উক্ত সম্পত্তির বিষয়ে সরকারী রেভিনিউ, সমস্ত খাজনা, ট্যাক্স আমাদের পক্ষে প্রদান করিতে পারিবেন এবং সঠিক রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।

২৯) স্টাফ এবং ওয়ার্কারের নিয়োগ ও বাতিল করিতে পারিবেন এবং তাহাদের বেতন ঠিক করা ও প্রদান করিবেন এবং অফিসের শর্ত অনুযায়ী বাতিল ও সাসপেন্ড করিতে পারিবেন।

৩০) পৌরসভার রেকর্ডে রেভিনিউ বিভক্তকরন ও মিউটেশান কার্য সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং সমস্ত আবেদন ও অবজ্যাকশানে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৩১) উক্ত সম্পত্তি যদি সরকার কর্তৃক বিশেষ উদ্দেশ্যে ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুযায়ী জমি গ্রহন করে বা পুনঃগ্রহন করে উক্ত সম্পত্তি মুক্ত করিতে বা ছাড় পাইতে আবেদনপত্র প্রস্তুত করিতে পারিবেন এই ক্ষেত্রে যদি কোন লিখিত, আবেদনপত্রে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং যোগ্য কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন পেশ করিতে পারিবেন।



Additional Registrar of
Assurance, Calcutta

21 SEP 1964

৩২) ভোকালতনামা সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন, যে কোন মামলা মোকদ্দমা যে কোন কোর্ট, সিভিল ক্রিমিন্যাল, হাইকোর্ট, সরকারী রেজিস্ট্রী অফিস, ডিস্ট্রিক্ট বোর্ড, রেভিনিউ বোর্ড, বি.এল. এন্ড এল. আর. অফিস, এ.ডি.এম.এল.আর.অফিস, জমি সংক্রান্ত যে কোন অফিস, মিউনিসিপ্যাল বা লোকাল অথরিটি, স্থানীয় থানা ও সমস্ত অফিসে উপস্থিত হতে পারবেন এবং প্রতিবাদ বা অভিযোগ করিতে পারিবেন এবং কোনোকিছুর সত্যতা যাচাই করা এবং আরজি ফাইল, লিখিত দরখাস্ত, আবেদন পত্র, আপীলগুলি উপস্থাপন, পুঙ্খানপুঙ্খ বিচার বিশ্লেষণের জন্য আবেদনগুলি উপস্থাপন, লিখিত আবেদন পেশ করিতে পারিবেন, সহি সম্পাদন করিবেন এবং আমাদের হইয়া আমাদের সম্পত্তির বিষয়ে হলফনামায় বা শপথপত্রে প্রতিজ্ঞা করিতে বা প্রতিশ্রুতি দিতে পারবেন এবং যখন বা যেখানে যে কোন সমস্যার জন্য আমাদের এ্যাটর্নী বা আমমোক্তার দ্বয় সঠিক সিদ্ধান্ত নেবেন, উকিল বা শালিস নিযুক্ত বা নিয়োগ করিতে পারিবেন।

৩৩) যে কোন কার্য, মোকদ্দমা, আইনের সাহায্যে প্রতিবিধানের ব্যবস্থা দাবী ও চাহিদাগুলি আপোষ মীমাংসা, একত্রিত করা ও অভিযোগ প্রত্যাহার করিতে পারিবেন।

৩৪) ব্যাক সংক্রান্ত কাগজপত্র গ্রহন ও কাগজপত্রাদি সাজিয়ে গুছিয়ে রাখিতে পারিবেন এবং টাকা জমা তোলা করিতে পারিবেন।

৩৫) উক্ত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশান বিষয়ে দলিল, লীজ বা অন্যান্য দলিল হস্তান্তর যাহা এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারদ্বয় সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন, ইনকাম ট্যাক্স অফিসারের থেকে আমাদের ইনকাম ট্যাক্স সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য ইনকাম ট্যাক্স এ্যাঙ্ক ১৯৬১ আওতাভুক্ত ২৩০এ ধারা অনুযায়ী আবেদন করিতে পারিবেন।

৩৬) উক্ত সম্পত্তির ধংস, অগ্নিসংযোগ, দাঙ্গা, বিন্দিং মালের দুস্ত্রাপ্যতা, বন্যা, ভূমিকম্প বা অন্য যাহা কিছু সমস্ত বিষয়ে আমাদের এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারদ্বয় উপযুক্ত বা সঠিক সিদ্ধান্ত গ্রহন বা প্রয়োগ করিবেন।

1/2



Anjana Paul

Tani ma Paul
Sreetama PalDRISTIAE SANJAY
Pran Baran SanjayDRISTIASAN J. LTD
Ritu Saha

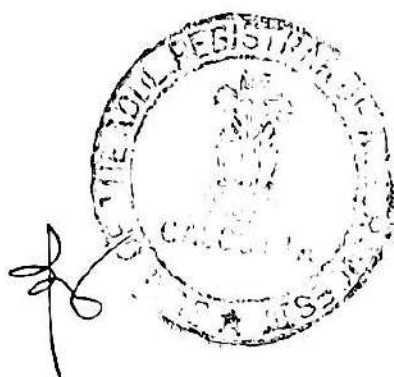
৩৭) যে কোন এগ্রিমেন্ট বলে পাওনা বা অন্যান্য ডিপোজিট টাকা বাকী আছে বা পাওয়া যাবে সেইগুলি আমাদের হইয়া গ্রহন করিতে পারিবেন তার জন্য রসিদ সহি সম্পাদন করিয়া প্রদান করিতে পারিবেন এবং আমাদেরকে সঠিক হিসাব প্রদান করিবেন।

৩৮) উক্ত সম্পত্তির বিষয়ে খাজনা, পাওনা, লভ্যাংশ, বর্তমান বাকী আছে বা ভবিষ্যতে যা বাকী থাকবে, যেভাবে যাই থাকুক সমস্তকিছু ক্রেতা এবং অন্য ভোগদখলকারীর নিকট হইতে গ্রহন করিতে বা উদ্ধার করিতে পারিবেন এবং যদি কেহ পেমেন্ট না দেয় সেই পেমেন্ট উদ্ধারের জন্য তাহলে তার বিরুদ্ধে আইনি পদক্ষেপ গ্রহন করিতে পারিবেন।

৩৯) এছাড়াও সাধারনত প্রয়োজনীয় সমস্ত কর্ম, কার্য বিষয়বস্তু সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং উপরিলিখিত উদ্দেশ্যে লোকেদের জন্য আমরা যাহা করিতে পারতাম সেই সুবিধাগুলি সবকিছুর সম্পূর্ণ কার্য করিতে পারিবেন এবং যোগ্য কর্তৃপক্ষকে প্রদান করিতে পারিবেন।

৪০) উক্ত জমির আইন ও শুল্ক অনুযায়ী সকল উদ্দেশ্যে কার্যকরী ও ফলপ্রসূ করিবার জন্য প্রয়োজনবোধে সমস্ত কর্ম, কার্য বিষয়বস্তু সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৪১) এতদ্বারা আমাদের যাহাকিছু বলবৎ আছে এবং আমরা সম্পাদন করিতে সম্মত আছি, অত্র দলিলের বলে আমাদের এ্যটর্নী বা আমমোক্তারদ্বয় বহুতল বিল্ডিং সম্পূর্ণ নির্মাণ ও ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং, গোডাউন বা অন্যান্য উপযোগী অংশের বিক্রয় রেজিস্ট্রেশান সবকিছু করিতে পারিবেন।



Attest
Asst. Secy.

18.07.1944

Anjuma Paul.

Tanima Paul,

Sreetama Pal

DRIST'ABASANI PVT. LTD.

Prof. Ballan Sarker

DRIST'ABASANI PVT. LTD.
Rajin Sarker

- : আমমোক্তারনামা তপশীল জমি বা সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা নদীয়া, থানা ও পোষ্ট অফিস চাকদহ ও এ্যডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস চাকদহ অন্তর্গত মৌজা উত্তর ঘোষপাড়া গ্রামে, জে এল নং ২৩, তৌজি নং ৩৫৫১ এর হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা নদীয়া কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বীয় আর এস. ৯২৩ (নয় শত তেইশ) নং এবং ১৫৫ (একশত পঞ্চাশ) নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস. ৩১৫ (তিন শত পনেরো) নং ও ৩১৪ (তিন শত চৌদ্দ) নং দাগের সামিল বর্তমান এল আর . ১৬১৯ (ষোলো শত উনিশ) নং খতিয়ান ভুক্ত এল আর. ১৪০৮ (চৌদ্দ শত আট) নং দাগের অন্তর্গত কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি তন্মধ্যে ১/৩ অংশে ৬.৫৯ (ছয় শতক ঊনষাট শতকাংশ) বাস্তু/বাড়ী জমি যাহা পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট বাস্তু/বাড়ী জমির উপর বেসমেন্ট সহ প্রস্তাবিত বহুতল বিল্ডিং এর অন্তর্ভুক্ত ফ্ল্যাট, ইউনিট, গ্যারেজ, কার পার্কিং, দোকান, শোরুম, বেসমেন্ট, গোডাউন ইত্যাদি মায় জমির ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি রাস্তায় চলাচলের বর্ত্তাস্বত্ব সহ আমমোক্তার নামা দলিল ভুক্ত জমি বা সম্পত্তি হইতেছে যাহা চাকদহ পৌরসভার ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮১৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে যাহা ২০ ফুট প্রশস্ত এন.এস.রোড.নিকটস্থ, রোড জোন হজবরলা মোড় হইতে সিংহের হাট মোড়।

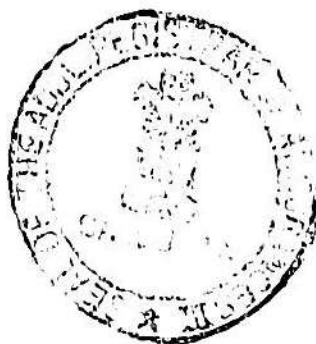
- : যাহার চৌহদ্দি : -

উত্তরে : অসিত পাল দিগের বসত বাড়ী।

দক্ষিণে : জয়গোপাল সিংহ রায় দিগের বসত বাড়ী

পূর্বে : পার্বতী পাল ও সৌরভ পালের জমি।

পশ্চিমে : পুকুর পাড়।



[Handwritten signature]

Additional Registrar of
Assessors North Dakota

16 Oct 1904

১৫

Anjana Paul

Tanima Paul
Sreetama Pal

Pran Bala Sarker

Rishu Sarker

Director

সহি ও স্বাক্ষর হিসাবে ইংরাজী ২০২১ সালের ১৬ ই সেপ্টেম্বর তারিখে অত্র আমমোক্তারনামা দলিলে আমাদের নিজেদের হাতের সহি স্বাক্ষর আছে।

স্বাক্ষর উপস্থিতিতে মালিকগনের বা লিখিত পক্ষগনের

সহি ও স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগন :

১) নিতাই চন্দ্র
২য়তম ফোমাই জলদার
পোঃ ও ২য়তম চন্দ্র
নদীয়া

২) জেমস কুমার
জৈনালপুরি, পোঃ ও ২য়তম চন্দ্র
নদীয়া

স্বাক্ষর উপস্থিতিতে এ্যাটর্নী বা আমমোক্তার দ্বয়ের

সহি ও স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগন :

১) নিতাই চন্দ্র
২য়তম ফোমাই জলদার
পোঃ ও ২য়তম চন্দ্র
নদীয়া

২) জেমস কুমার
জৈনালপুরি, পোঃ ও ২য়তম চন্দ্র
নদীয়া

১. Anjana Paul

২. Tanima Paul

৩. Sreetama pal

জমির মালিক বা লিখিত পক্ষগনের স্বাক্ষর

CRISTIADASAN PVT. LTD.
Pran Bala Sarker

Director

CRISTIADASAN PVT. LTD.
Rishu Sarker

Director

এ্যাটর্নী বা আমমোক্তার দ্বয়ের স্বাক্ষর

জমির মালিকগনকে পড়িয়া শোনানো ও ব্যাখ্যা দেওয়া এবং আমার অফিসে প্রস্তুত এবং আমার দ্বারা অবিচ্ছেদ্য রূপে অঙ্গীভূত করা।

বিষয়বস্তু লিখিত ও প্রস্তুত

শ্রী তপন দে
(এ্যাডভোকেট)
২২/০৭/২০২১

এনরোলমেন্ট নং ৪৯৫/৯৯

জাজেস কোর্ট, বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা।

টাইপকারক

সুব্রত ধাড়া

সুব্রত ধাড়া

নারায়নপুর, কলিকাতা - ১৩৬



f

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name..... ANJANA PAUL

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	 বাম হাত <i>Anjana Paul</i> ডান হাত
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					

Anjana Paul
Signature of the Presentant

Executant Clalman/Attorney/Princpal/Guardlar/Testator. (Tick the appropiates status)

(2) Name..... Tanima Paul

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	 বাম হাত <i>Tanima Paul</i> ডান হাত
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Tanima Paul
Signature of the Presentant

(3) Name..... SREETAMA PAUL

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	 বাম হাত <i>Sreetama Paul</i> ডান হাত
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					

Sreetama Paul
Signature of the Presentant



[Handwritten signature]

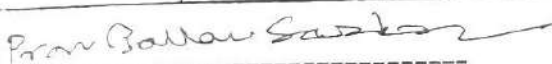
Additional Registrar of Companies
Calcutta

16 SEP 2003

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name.....PRAN BALAV SARKAR

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	 বাম হাত ডান হাত
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					



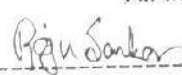
Signature of the Presentant

Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator, (Tick the appropriate status)

(2) Name.....RAJU SARKAR

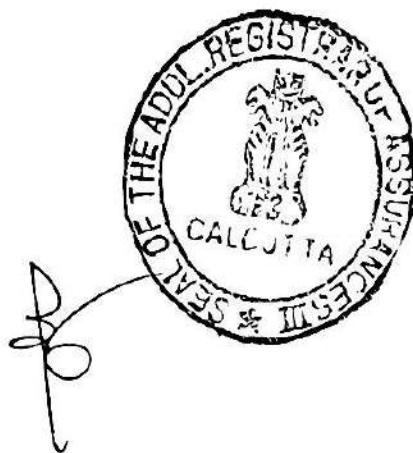
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	 বাম হাত ডান হাত
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.



Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.



Additional Registrar of
Insurance, Calcutta

16 SEP 2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANJANA PAUL
MILAN CHANDRA PAUL

17/02/1957

Permanent Account Number
ASHPP6192K



Anjana Paul
Signature

Anjana Paul



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

ভালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/78136/00907

To
অঞ্জনা পাল
Anjana Paul
UTTAR GHOSH PARA
CHAKDAHA
Chakdah
Chakdah
Chakdah Nadia
West Bengal 741222
9474014158

17/06/2013
23605014



MN236050145FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4914 4552 9310

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India



অঞ্জনা পাল
Anjana Paul
পতি : সুব্রত কুমার পাল
Husband : Subrata Kumar Paul
জন্ম : ১৯৫৭ / Year of Birth : 1957
মহিলা / Female



4914 4552 9310

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Anjana Paul



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ঠিকানা:

উত্তর ঘোষপাড়া, চাকদহ, চাকদাহ,
নদিয়া, চাকদহ, পশ্চিম বঙ্গ,
741222

ভারতীয় বিপিসি পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

Address:

UTTAR GHOSH PARA,
CHAKDAH, Chakdah, Nadia,
Chakdah, West Bengal, 741222

4914 4552 9310

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

SSA2390748



নির্বাচকের নাম : অঞ্জনা পাল

Elector's Name : Anjana Paul

স্বামীর নাম : সুব্রত সুহাব পাল

Husband's Name : Subrata Kumar Paul

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ : XX/XX/1958

Date of Birth

SSA2390748

ঠিকানা:

উত্তর ঘোষপারা দক্ষিণ, নেতাজী পার্ক আংশিক,
চাকদাহ, চাকদাহ, নাদিয়া-741222

Address:

UTTAR GHOSH PARA DAKSHIN, NETAJI
PARK ANGSHIK, CHAKDAH, CHAKDAH,
NADIA-741222

Date: 02/01/2020

91 - চাকদাহ নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচন নিয়ন্ত্রণ
অধিদপ্তরে স্বাক্ষর অনুমতি

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for

91 - Chakdaha Constituency

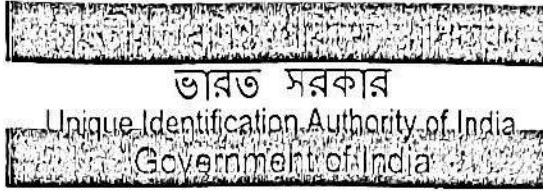
বিধান পরিবর্তন হলে সর্বদা বিধান কেন্দ্রের নির্বাচন নিয়ন্ত্রণ
অধিদপ্তর ও একটি সর্বদা পরিবর্তন পত্রের
অন্য নির্বাচন কেন্দ্রের এই পরিবর্তন পত্রের উপস্থিতি
In case of change in address mention this Card No.
to the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number

63/275

Anjana Paul



Tanima Paul.



চালিকাভুক্তি আইডি / Enrollment No : 1111/78906/01451

07/05/2014
To
Tanima Paul
তনিমা পাল
259
BARA JONEPUR
MANASATALA
Kanchrapara (m)
Kanchrapara North 24 Parganas
West Bengal - 743145
9433873471



KL910637675FT

91063767



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8143 2791 3447

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

Government of India



তনিমা পাল
Tanima Paul
পিতা: সুব্রত কুমার পাল
Father: Subrata Kumar Paul

জন্মতারিখ / DOB: 22/05/1983
লিঙ্গ / Gender: Female

8143 2791 3447



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Tanima Paul



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পশ্চিম পূর্ব
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

CRZ2974632



নির্বাচকের নাম : তনিমা পাল

Elector's Name : Tanima Paul

পিতার নাম : সুব্রত কুমার পাল

Father's Name : Subrata Kumar Paul

লিঙ্গ/সঙ্গ : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ : XXXX/1984

Date of Birth

CRZ2974632

ঠিকানা:

উত্তর ঘোষপাড়া দক্ষিণ, নেতাজী পার্ক আশেপাশ,
চাকদাহ, চাকদাহ, নদিয়া-741222

Address:

LITTAR GHOSH PARA DAKSHIN, NETAJI
PARK ANGSHIK, CHAKDAH, CHAKDAH,
NADIA-741222

Date: 02/01/2022

91 - চাকদাহ নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচন নিয়ন্ত্রন
অধিকারিকের স্বাক্ষর অনুমতি

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for

91 - Chakdaha Constituency

উপরে পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানা দেওয়ার নিমিত্ত নাম
যোগ্য ও একই নামের লোকের সাথে সংশ্লিষ্ট পরিচয়পত্র পাওয়ার
অনুরোধ করা হবে এই পরিচয়পত্রের নং ৯১ টি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention the Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number

63/273

Tanima Paul.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SREETAMA PAL

SUBRATA PAL

18/03/1987

Permanent Account Number

CARPP9041D

Sreetama Pal

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



24092012

इस कार्ड के खोने / कानून प्रतिक्रिया सुविधा के तहत
आयकर पैन सेवा इकाई एन एस डी
आवृत्ति मजल सफाई केबल
बनार टेलिफोन एक्सचेंज के मजदूर
बनार पुना - 411045

If this card is lost / someone's lost card is found
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: timu@nsdl.co.in

Sreetama Pal



ভারতীয় বিগিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

অনুমতি নং / Enrollment No : 2189/70873/23264

To

Sreetama Pal

ইতিমধ্যে

W/O Biswajit Pal

BL - 267

Salt Lake City

Sector - 2

Bidhanagar(V)

Sech Bhawan, North 24 Parganas, West Bengal - 700091

9804435568



KA338934805FH

33893480



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4983 9112 1425

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার

Government of India

ইতিমধ্যে

Sreetama Pal

জন্ম তারিখ / DOB 15/03/1987

লিঙ্গ / Gender

4983 9112 1425



আমার আধার, আমার পরিচয়

Sreetama Pal



তথ্য

আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।

আধার পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করা যায়।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

আধার সারা দেশে মান্য।

আধার তথ্যে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা গ্রহণের সহায়ক হবে।

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ভারতীয় বিগিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ফিস্তল, ওয়াশিংটন ডি.সি.
207, ৯৮০ স্ট্রিট, ৯৮০ - ২,
বিশ্বনাথ (সি) উত্তর ২৪ পরগণা, বেং
৭০০০৯১

Address: W/O Biswajit Pal BL -
267, Salt Lake City, Sector - 2
Bidhanagar(V) North 24
Parganas, Sech Bhawan, West
Bengal, 700091

4983 9112 1425





লিঙ্গ/Gender: ♀ / Female
 জন্ম তারিখ / বয়স: 18-03-1987
 Date of Birth/Age:
 ঠিকানা: BL-267, সল্ট লেক, ব্লক-বি এল, অংশ-১, বিধাননগর
 পোষ্ট লিয়ার বিধাননগর (ইস্ট), উত্তর ২৪ পরগণা, 700091
 Address: BL-267, SALT LAKE, BLOCK-BL Part-1 Bidhanagar Municipal Corporation, BIDDHAN NAGAR (EAST), NORTH 24 PARGANAS, 700091
 তারিখ/ Date: 18-03-2020 নির্বাচন নিবন্ধন অধিকারিক
 Electoral Registration Officer
 বিধানসভা নির্বাচন/সংসদ নং ও নাম: 116-বিধান নগর (সাধারণ)
 Assembly Constituency No. and Name: 116-Bidhanagar (GENERAL)
 অংশ নং ও নাম: 196-বিএল ব্লক কমিউনিটি সেন্টার
 Part No. and Name: 196-BL Block Community Centre, Room No.-1

বিঃ দ্রঃ / Note
 1. আশংকা করছে এই কার্ড থাকলে এমন কোন নিশ্চয়তা নেই যে বর্তমান ভোটার তালিকায় আপনার নাম রয়েছে। প্রতিটি নির্বাচনের আগে অনুগ্রহ করে ভোটার তালিকার নাম যাচাই করুন।
 Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
 2. এই কার্ডে উল্লিখিত জন্ম তারিখ ভোটার তালিকায় নাম নথিভুক্ত করা বাতীল অন্য কোন কাজের জন্য মান্য হবে না।
 Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age for any purpose other than registration in electoral roll.

Sreetama Pal

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

DRISTI ABASAN PRIVATE
LIMITED



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



10/09/2014

Permanent Account Number

AAFCD2173H

28/01/2015

इस कार्ड के खाने (पान) पर कृपया सूचित करें। नोटिस

आयकर रिटर्न सेवा इकाई, एन एस डी एल

5 वीं मंजिल, मास्टर स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8

मोडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास

पुणे - 411 016

If this card is lost/someone's lost card is found,

please inform / return to

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

5th floor, Master Sterling

Plot No. 341, Survey No. 997/8

Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk

Pune - 411 016

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

E-mail: triple@nsdl.co.in

Pran Barua Sarkar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ALLPS6586P

नाम / Name
PRAN BALLAV SARKAR

पिता का नाम / Father's Name
RADHIKA MOHAN SARKAR

जन्म तिथि / Date of Birth
01/01/1953

हस्ताक्षर / Signature



08-12-2017



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग



Pranballav Sarkar

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1953

पुरुष / MALE



8928 8881 7735

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



उपचुनाव निर्वाचन समिति
पश्चिम बंगाल

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GGC0336628



निर्वाचक नाम : प्रानबल्लव सार्कार

Elector's Name : Pranballav Sarkar

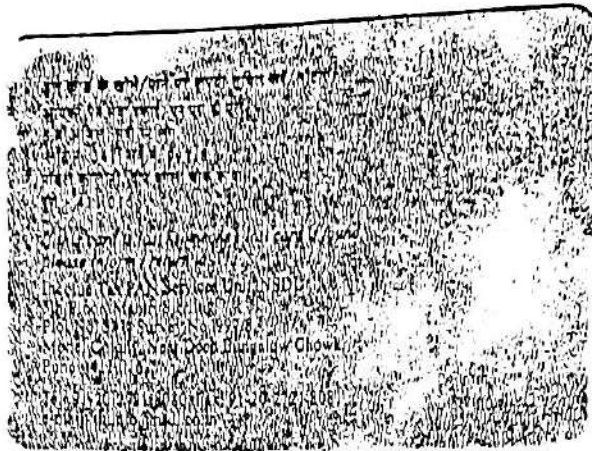
पिता का नाम : राधिकामोहन सार्कार

Father's Name : Radhikamohan Sarkar

लिंग / Sex : पुरुष / M

जन्म तिथि / Date of Birth : XX/XX/1953

Pran Ballav Sarkar



आधार
ठिकाना:

2नं निरञ्जन पल्ली, आर गोपालपुर,
नेताजी नगर, राजारहाट, उत्तर २४
पारगना,
पश्चिम बंगाल - 700136

भारतीय निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

Address

2NO NIRANJAN PALLI,
R GOPALPUR, NETAJI
NAGAR, Rajarhat, North
24 Parganas,
West Bengal - 700136

8928 8881 7735



1947
1800 300 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

GGC0336628

ठिकाना:
निरञ्जन पल्ली 10 एयरपोर्ट उत्तर 24 पारगना
700136

Address
Niranjan Pally, 10 Airport North 24
Parganas 700136

Date: 20/08/2007
निर्वाचन आयोग (पश्चिम बंगाल) द्वारा जारी
निर्वाचन अधिनियम 1950 के अन्तर्गत
Registration Officer of the Electoral
Registration Officer for
24-Rajarhat (SC) Constituency

निर्वाचन अधिनियम 1950 के अन्तर्गत निर्वाचन आयोग द्वारा जारी
निर्वाचन अधिनियम 1950 के अन्तर्गत निर्वाचन अधिनियम 1950
के अन्तर्गत निर्वाचन अधिनियम 1950 के अन्तर्गत निर्वाचन अधिनियम 1950
in case of change in address mention this Card No
in the relevant form for including your name in the
roll at the changed address and in obtain the card
with same number

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJU SARKAR



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAN BALLAV SARKAR

18/03/1984

Permanent Account Number

ALLPS6565Q

Raju Sarkar
Signature



19022015



भारत सरकार

Government of India



Issue Date: 18/03/2014

राजु सरकार

RAJU SARKAR

जन्मतिथि / DOB: 18/03/1984

पुरुष / MALE



9581 6218 4933

मेरा आधार, मेरी पहचान



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

GGC2676781

পরিচয় পত্র



Elector's Name Raju Sarkar

নির্বাচকের নাম রাজু সরকার

Father's Name Prana Ballab Sarkar

পিতার নাম প্রান বল্লব সরকার

Sex F

লিঙ্গ F

Age as on 1.1.2003 23

১.১.২০০৩-এ বয়স ২৩

Raju Sarkar

इस कार्ड को खोलें / खोलें पर सुरक्षा मुद्रित करें / खोलें
आपको देन होगा आपको, हम ऐसा ही करें
5 वीं मंजिल, नवी स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मोडल कॉलोनी, नैप देवगोला चौक के पास,
पुणे - 411 018.

If this card is lost / someone's lost card is found,
Please Inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bunglow Chowk,
Pune-411 018.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: unit@nsdl.co.in



भारतीय विविध पहचान प्रमाणिकरण

Union Government of India



ठिकाना: मि. प्रमोद सरकार 2, निरंजन पल्ली,
पंचकन कादा रोड (बागन बर), राजमल गोलपुर (म), उत्तर 24 पारगना, पश्चिम बंग,
700136

Print Date: 06/06/2013

Address: C/O Pran Ballav Sarkar, 2,
Niranjan Pally, Panchkan Kada Road
(Bagan Bar), Rajamal Gopalpur (M), North
24 Parganas, West Bengal, 700136



9581 6218 4933

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Address:

Niranjan Pally 2 Airport North 24 Parganas 743518

ठिकाना:

निरंजन पल्ली 2 एयरपोर्ट उत्तर 24 पारगना 743518

(Signature)

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचन विभाग अधिकारी

Assembly Constituency: 91-Rajarhat (SC)

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र : 91-राजारहाट (उपनिवेश जाति)

District: North 24 Parganas जिला: उत्तर 24 पारगना

Date: 03.07.2003 तारीख: 03.07.2003

MSRP20



Address

Maula-Ajaya J.L.No-9 4,Birbandar Khejuri
Midnapore 721430

Signature

Subrata Dhara

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
Subrata Dhara

For 209-Khajuri(SC)

Assembly Constituency

২০৯ (স্বাধীনতা)

Signature

Place Midnapore

খান (মিডনাপুর)

Date 14.11.2000

তারিখ ১৪.১১.২০০০

Subrata Dhara

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1903-09044/2021	Date of Registration	16/09/2021
Query No / Year	1903-8001824291/2021	Office where deed is registered	
Query Date	16/09/2021 5:53:53 PM	1903-8001824291/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	PRAN BALLAV SARKAR . 2 NO NIRANJANPALLY PANCH KARI KADA ROAD BAGANBARI, Thana : Airport, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700136, Mobile No. : 8910950282, Status : Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 25,00,000/-		Rs. 83,67,500/-	
Stamp duty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,000/- (Article:48(g))		Rs. 73/- (Article:E, M(a).)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 190309003/2021 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area)		

Land Details :

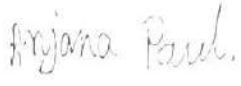
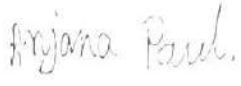
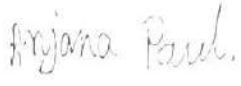
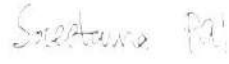
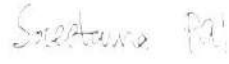
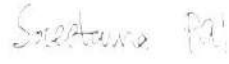
District: Nadia, P.S:- Chakdaha, Municipality: CHAKDAH, Road: N.S. Road, Road Zone : (Hajabara More – Singher Hat More), Mouza: Uttar Ghoshpara, , Ward No: 8, Holding No:814 Pin Code : 741222

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1408	LR-1619	Baslu	Bari	3 Katha 13 Chatak 23 Sq Ft	23,50,000/-	82,17,500/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
Grand Total :					6.3433Dec	23,50,000 /-	82,17,500 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	1,50,000/-	1,50,000/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		500 sq ft	1,50,000 /-	1,50,000 /-	

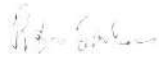
Principal Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature												
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Smt ANJANA PAUL Wife of Late SUBRATA KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> <tr> <td>16/09/2021</td> <td>LTI</td> <td>16/09/2021</td> <td>16/09/2021</td> </tr> </tbody> </table> UTTAR GHOSHPARA, NETAJI SUBHAS ROAD, CHAKDAHA, City:- , P.O:- CHAKDAHA, P.S:-Chakdaha, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741222 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: ASxxxxxx2K, Aadhaar No: 49xxxxxxxx9310, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office	Name	Photo	Finger Print	Signature	Smt ANJANA PAUL Wife of Late SUBRATA KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office				16/09/2021	LTI	16/09/2021	16/09/2021
Name	Photo	Finger Print	Signature										
Smt ANJANA PAUL Wife of Late SUBRATA KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office													
16/09/2021	LTI	16/09/2021	16/09/2021										
2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Smt TANIMA PAUL Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> <tr> <td>16/09/2021</td> <td>LTI</td> <td>16/09/2021</td> <td>16/09/2021</td> </tr> </tbody> </table> 259 BARA JONEPUR, MANSATALA, City:- , P.O:- KANCHRAPARA, P.S:-Bijpur, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743145 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: BBxxxxxx1B, Aadhaar No: 81xxxxxxxx3447, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office	Name	Photo	Finger Print	Signature	Smt TANIMA PAUL Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office				16/09/2021	LTI	16/09/2021	16/09/2021
Name	Photo	Finger Print	Signature										
Smt TANIMA PAUL Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office													
16/09/2021	LTI	16/09/2021	16/09/2021										
3	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Smt SREETAMA PAL Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> <tr> <td>16/09/2021</td> <td>LTI</td> <td>16/09/2021</td> <td>16/09/2021</td> </tr> </tbody> </table> BL-267 SALT LAKE CITY, SECTOR 2, City:- , P.O:- SECHBHAWAN, P.S:-Bidhannagar, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700091 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: CAxxxxxx1D, Aadhaar No: 49xxxxxxxx1425, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office	Name	Photo	Finger Print	Signature	Smt SREETAMA PAL Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office				16/09/2021	LTI	16/09/2021	16/09/2021
Name	Photo	Finger Print	Signature										
Smt SREETAMA PAL Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office													
16/09/2021	LTI	16/09/2021	16/09/2021										

Attorney Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136 , PAN No:- AAxxxxxx3H, Aadhaar No Not Provided, Status : Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Shri PRAN BALLAV SARKAR (Presentant) Son of Late RADHIKA MOHAN SARKAR Date of Execution - 16/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021, Place of Admission of Execution: Office	Photo 	Finger Print 	Signature 
	Sep 16 2021 6:51PM	LTI 16/09/2021	16/09/2021	
2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City.- , P.O.- RAJARHAT GOPALPUR, P.S.-Airport, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN- 700136, Sex Male, By Caste Hindu, Occupation Business, Citizen of: India, , PAN No.: ALxxxxxx6P, Aadhaar No: 89xxxxxxxx7735 Status : Representative, Representative of : DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)				
2	Name Shri RAJU SARKAR Son of Shri PRAN BALLAV SARKAR Date of Execution - 16/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021, Place of Admission of Execution: Office	Photo 	Finger Print 	Signature 
	Sep 16 2021 6:48PM	LTI 16/09/2021	16/09/2021	
2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City.- , P.O.- RAJARHAT GOPALPUR, P.S.-Airport, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN- 700136, Sex Male, By Caste Hindu, Occupation Business, Citizen of: India, , PAN No.: ALxxxxxx5Q, Aadhaar No: 95xxxxxxxx4933 Status : Representative, Representative of : DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri SUBRATA DHARA Son of Late BANABEHARI DHARA 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGABARI, City:- Not Specified, P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136			
16/09/2021	16/09/2021	16/09/2021	16/09/2021

Transfer of property for L1
Smt ANJANA PAUL, Smt TANIMA PAUL, Smt SREETAMA PAL, Shri PRAN BALLAV SARKAR, Shri RAJU SARKAR

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt ANJANA PAUL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-2.11444 Dec
2	Smt TANIMA PAUL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-2.11444 Dec
3	Smt SREETAMA PAL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-2.11444 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt ANJANA PAUL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-166.66666700 Sq Ft
2	Smt TANIMA PAUL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-166.66666700 Sq Ft
3	Smt SREETAMA PAL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-166.66666700 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Chakdaha, Municipality: CHAKDAH, Road: N.S. Road, Road Zone : (Hajabarala More -- Singher Hat More) , Mouza: Uttar Ghoshpara, , Ward No: 8, Holding No:814 Pin Code : 741222

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1408, LR Khatian No:- 1619	Owner:সুভ্রত কুমার পাল, Gurdian:সুবল চন্দ্র পাল, Address:বিজ , Classification:বাড়ী, Area:0.06000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

On 16-09-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (9) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:30 hrs on 16-09-2021, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by Shri PRAN BALLAV SARKAR ,

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 83,67,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/09/2021 by 1. Smt ANJANA PAUL, Wife of Late SUBRATA KUMAR PAUL, UTTAR GHOSHPARA, NETAJI SUBHAS ROAD, CHAKDAHA, P.O: CHAKDAHA, Thana: Chakdaha, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741222, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt TANIMA PAUL, Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL, 259 BARA JONEPUR, MANSATALA, P.O: KANCHRAPARA, Thana: Bijpur, , North24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743145, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt SREETAMA PAL, Daughter of Late SUBRATA KUMAR PAUL, BL267 SALT LAKE CITY, SECTOR 2, P.O: SECHBHAWAN, Thana: Bidhannagar, , North24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700091, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, , Son of Late BANABEHARI DHARA, , 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGABARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 16-09-2021 by Shri PRAN BALLAV SARKAR, DIRECTOR, DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED, 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, , Son of Late BANABEHARI DHARA, , 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGABARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 16-09-2021 by Shri RAJU SARKAR, DIRECTOR, DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED, 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, , Son of Late BANABEHARI DHARA, , 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGABARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 73/- (E = Rs 7/- , I = Rs 55/- , M(a) = Rs 7/- , M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 73/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3132, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/09/2021, Vendor name: Mita Dutta



Probir Kumar Golder
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1903-2021, Page from 402497 to 402534
Seri No 190309044 for the year 2021.



Probir Kumar Golder

Digitally signed by PROBIR KUMAR
GOLDER
Date: 2021.10.22 18:42:49 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Probir Kumar Golder) 2021/10/22 06:42:49 PM
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)